



ROSE HOMES INVESTMENT

تعتبر شركة روز هومز للاستثمار والتي هي عضو في مجموعة شركات دبي كونتيننتال لإدارة المشاريع الإستثمارية واحدة من الشركات الوطنية الرائدة في هذا المجال ، ويضم طاقمها مجموعة من المهندسين والاستشاريين والاختصاصيين في مجال إنشاء وتطوير العقارات .

إن خدماتنا المتميزة بتكاملها وشموليتها تعتبر ضرورة حيوية، وذلك لأن أهم ما يميز التطور الاقتصادي في الدولة هو النمو السريع والاستثمار المتزايد في قطاع العقار ولذلك فإن شركة روز هومز للاستثمار ، تسعى بأن تترقي بأعمالها إلى أعلى المستويات واعتماد أحدث وأفضل معايير الجودة والإطلاع على أحدث الدراسات العقارية لكي تلبي إحتياجات جميع فئات ومستويات المستثمرين .

Rose Homes Investment is a member of the Dubai Continental Group Of Companies for Project Investment Management. Acclaimed as one of the distinguished properties & real estate developing companies with years of experience, Rose Homes Investment has provided a broad range of diversified professional services and consultancies supported by a qualified and experienced team of engineers, consultants marketing and property management professionals. Thus, our comprehensive services have become an essential and vital necessity to all parties involved in real estate sector.

Our objective at Rose Homes Investment is to constantly upgrade our comprehensive services and adopt the latest techniques in management and research in order to be in line with the market requirements and developments. Consequently, we have always managed to successfully meet, and even exceeded the investor's expectations, efficiently contributed in their projects supervision, and provided the ideal consultancies and recommendations that have assured continued success to all projects we have been involved with.

WHY ONTARIO ?

Our designers took great care while working on Ontario Tower to make sure that it has the similarity that Ontario has. The state of Ontario has over 250,000 lakes that make up about one - third of the world's fresh water of these is one of the most famous 'Niagara Falls'. Ontario is also known for its trading, industries and arts and people live in harmony although they are rooted from different cultures.

Taking this into consideration we have summarized all of this and put it in one place "Ontario Tower" which consist of commercial units (offices), showrooms, shops, residential units and a variety of amenities. Surrounded by the beautiful lagoons of the Dubai creek which is known to be an active point of Dubai and the secret of its success.

لماذا أونتاريو ؟

لقد راعي مهندسونا أثناء تصميم برج أونتاريو استخلاص العديد من المزايا التي تشتهر بها ولاية أونتاريو الكندية الشهيرة ، فهذه الولاية شهيرة بالمسطحات والبحيرات المائية حيث تحتوي على ٢٥٠ ألف بحيرة والتي تشكل ثلث المياه العذبة في العالم ومن أشهرها شلالات نياجارا كما تشتهر الولاية في التجارة والصناعة والفنون والعلوم المختلفة وسكانها ينتمون لأصول وثقافات متعددة يعيشون بتناغم فريد.

لذلك قمنا باختزال جميع هذه المزايا ووضعها في مكان واحد، حيث تم تصميم برج أونتاريو ليشمل وحدات سكنية رائعة و مساحات تجارية تشمل مكاتب و محلات، وخدمات ترفيهية عديدة كما يحيط بالبرج مسطحات مائية فائقة الجمال تمتد من خور دبي الشهير الذي يعتبر الشريان الحيوي لهذه الإمارة وسر نجاحها اللامحدود.



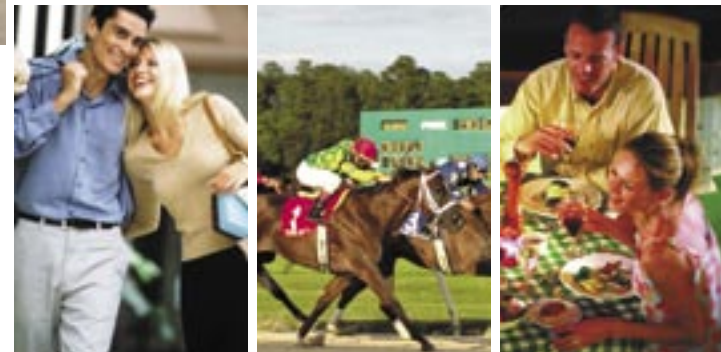


Dubai

THE CITY THAT HAS DARED TO DREAM THE IMPOSSIBLE

شهدت إمارة دبي تطوراً درامياً حيث أصبحت اليوم أحد أكثر مراكز التجارة والسياحة أهمية في المنطقة إنها موطن للعديد من الناس من مختلف جنسيات العالم، تدعوكم إمارة دبي لخوض تجربة معجزاتها الطبيعية والساحرة ... معجزات من صنع الإنسان تجربة فريدة تمكنكم من ملامسة نبض عاصمة أعمال حديثة وعصرية في الشرق الأوسط... www.dubai.com

Dubai has evolved at a dramatic pace to become the regional hub of trade, commerce and tourism. Home to people of over 60 nations, to some of the most prestigious developments, Dubai invites you to experience miracles of its natural splendors, man-made wonders and the pulse of the new business capital in the Middle East. www.dubai.com



BUSINESSBAY

A SYMBOL OF DUBAI'S PROGRESS

الخليج التجاري أو مناهاتن دبي وهو عبارة عن مركز تجاري سكني معد للتملك الحر، ويمتد من خور دبي الشهير عند نقطة رأس الخور إلى شارع الشيخ زايد ويغطي مساحة قدرها 64 مليون قدم مربع.. لقد صمم الخليج التجاري ليكون عاصمة الأعمال في دبي وينفرد بتقديم خدمات متميزة منها أبراج المكاتب والسكن والمناظر الخلابة وشبكة طرق حديثة لتسهيل الحركة منه وإليه.

من المتوقع أن يجتذب هذا المشروع الطموح أعداداً كثيرة من الشركات المحلية والعالمية وذلك لتوفر البنية التحتية والخدمات المتميزة التي يقدمها المشروع. كما أنه سيعد دولة الإمارات العربية المتحدة لمواجهة التحديات المستقبلية وذلك في ضوء المتغيرات الهامة التي يشهدها العالم في قطاعات الأعمال. www.businessbay.ae

The Manhattan of Dubai, Business Bay is a freehold commercial, residential and business cluster that extends the famous Dubai Creek from Ras Al Khor to Sheikh Zayed Road. Covering an area of 64 million square feet, Business Bay is designed to be the business capital of Dubai, and will feature facilities such as towers for offices and accommodation, landscaped layouts, and a network for roads for easy access and exit.

This ambitious project is expected to attract large number of regional and international firms, especially with the modern infrastructure and the facilities that this project provides. The business cluster will prepare the U.A.E. to face future challenges in light of the major changes that business sectors in the world are witnessing. www.businessbay.ae



Lifestyle

EXCLUSIVE LIVING SPACES



نبدأ الحياة في بـ برج سكني فاخر وهو برج أونتاريو الذي تم تصميمه وفقاً لأرقى المقاييس العالمية. يتميز البرج بنمط حياة خيالي من حيث الأسلوب المعماري لكل شقة والإطلالات الخارجية التي تحبس الأنفاس. من الرفاهية في برج أونتاريو مجتمع نابض بالحياة... يقدم برج أونتاريو نمطاً حياتياً متميزاً تدعمه مزايا ضرورية يحتاجها النزلاء لجعل حياتهم أفضل بكثير.

Life at Business Bay starts at a luxurious residential tower - Ontario Tower, designed to the highest standards and offering a lifestyle unimagined. From superb architectural style of each apartment to the breathtaking views just outside, life at Ontario Tower is intended for people that seek luxury in a vibrant community of like-minded individuals. Ontario Tower offers a successful lifestyle equipped with every amenity you need to make living a real pleasure.

كونوا جزءاً من أيقونة ذات نمط حياتي لا يضاهي يوفر برج أونتاريو بمشروعاته السكنية والتجارية مساحات عمل ذات تقنية عالية ووحدات سكنية مريحة وفاخرة إضافة إلى كافة أسباب ووسائل الراحة العصرية ببساطة الإقامة في برج أونتاريو تعني أنك أصبحت جزءاً من المستقبل.

Be a part of an icon that boasts of an unparalleled lifestyle that leaves you spellbound. The residences and commercial enterprises at Ontario Tower feature hi-tech working spaces, comfortable and luxurious residential units and modern facilities and amenities. Quite simply, living at Ontario Tower means being part of the future.

PEOPLE - FRIENDLY SPACES

Interiors





EXQUISITE INTERIORS



يقدم برج أونتاريو خيارات متنوعة تروق لشوقك وأسلوب حياتك الرفيع وتشمل هذه الخيارات
مايلي: استديو — شقق غرفة غرفتين وصالة..

To appeal your discerning taste and lifestyle, Ontario Tower offers a choice of studio, 1 & 2 bedroom apartments. Kitchens are equipped with quality cabinetry, granite countertops, marble bench top, splash backs stainless steel sinks and drain board.



EXCLUSIVE OFFICE SPACES



لقد تم تجهيز المطابخ في البرج بشكل كامل بأحدث المعدات كالجرانيت والرخام ومغاسل الاستانلس ستيل وغيرها الكثير.

A masterpiece of contemporary architecture and distinct styling, everything matches the elegance, and every corner complement its intriguing architecture.





THE ULTIMATE DESTINATION

يقع برج أونتاريو في قلب دبي الجديدة ويبعد ٢٠٠ متر فقط عن شارع الشيخ زايد ويعتبر قريباً جداً من حي دبي المالي، مدينة الأعلام، مدينة الإنترنت، الجامعة الأمريكية، قرية المعرفة، جزيرة النخلة وشاطئ الجميرا والمنطقة الحرة بجبل علي، في برج أونتاريو مناظر تحبس الأنفاس وخاصة منظر برج دبي وهو أطول برج في العالم ما يميز برج أونتاريو موقعه القريب من مشروع قطار دبي، نظام المواصلات الأكثر تطوراً في دبي.

Ontario Tower is located in the heart of New Dubai, 200mtrs from Sheikh Zayed Road and bordering Dubai International Financial Center, Media City, Internet City, American University, Knowledge Village, Palm Island, Jumeirah Beach and Jebel Ali Free Zone. Ontario Tower boasts of its breath-taking views, especially the amazing view of Burj Dubai which is going to be Dubai's tallest skyscraper. Ontario Tower is also within close proximity to the Dubai Metro Project - Dubai's most advanced urban rail systems.



HIGHLIGHTS & AMENITIES

- Located in the heart of Business Bay makes it a prime location.
- Exceptional office spaces, prime retail outlets and luxurious apartments.
- Within close proximity to the Dubai Metro Station.
- Entrance to the Tower is through a spacious lobby.
- Spectacular views from all units.
- Amazing view of Dubai's tallest skyscraper - Burj Dubai.
- Quality amenities and finishing throughout.
- Exquisite interiors.
- State-of-the-art health club with fitness equipment.
- Temperature controlled swimming pool for adults and children.
- High speed elevators provide easy access to every floor.
- Professional landscaped and maintained surroundings.
- Convenient car parking for all residents.
- Double tinted glass in all units.
- 24 hour maintenance and facilities management.
- Closed circuit television, security and access control.
- Convenient inter-phone system allows direct access to all apartments.

SPECIFICATIONS

- Basement 1 - 174 parking spaces.
- Basement 2 - 178 parking spaces.
- Ground Floor- 54 parking spaces.
- Podium 1 - 61 parking spaces.
- Podium 2 - 136 parking spaces.
- Podium 3 - 139 parking spaces.



المزايا و الموصفات

- موقع متميز في قلب الخليج التجاري
- مكاتب بمساحات مختلفة وشقق فاخرة
- بالقرب من إحدى محطات مشروع قطار دبي
- بهو فاخر وقاعة إستقبال فريدة
- مناظر وإطلالات رائعة لكافة الفنادق والشقق
- إطلالة على أعلى برج في العالم (برج دبي)
- مواصفات عالية الجودة وتشطيبات فاخرة
- تصميم داخلي رائع
- نادي صحي بكافة المستلزمات
- مصاعد عالية السرعة
- حمام سباحة للكبار والصغار مع تحكم بالحرارة
- مواقف سيارات لجميع السكان
- زجاج مزدوج لكافة المكاتب والشقق
- عازل للحرارة والصوت يوفر جو هادئ ومريح
- صيانة على مدار الساعة
- مراقبة بالكاميرات ومداخل عليها حراسة
- نظام (انترفون) يسمح بالوصول لكل الشقق

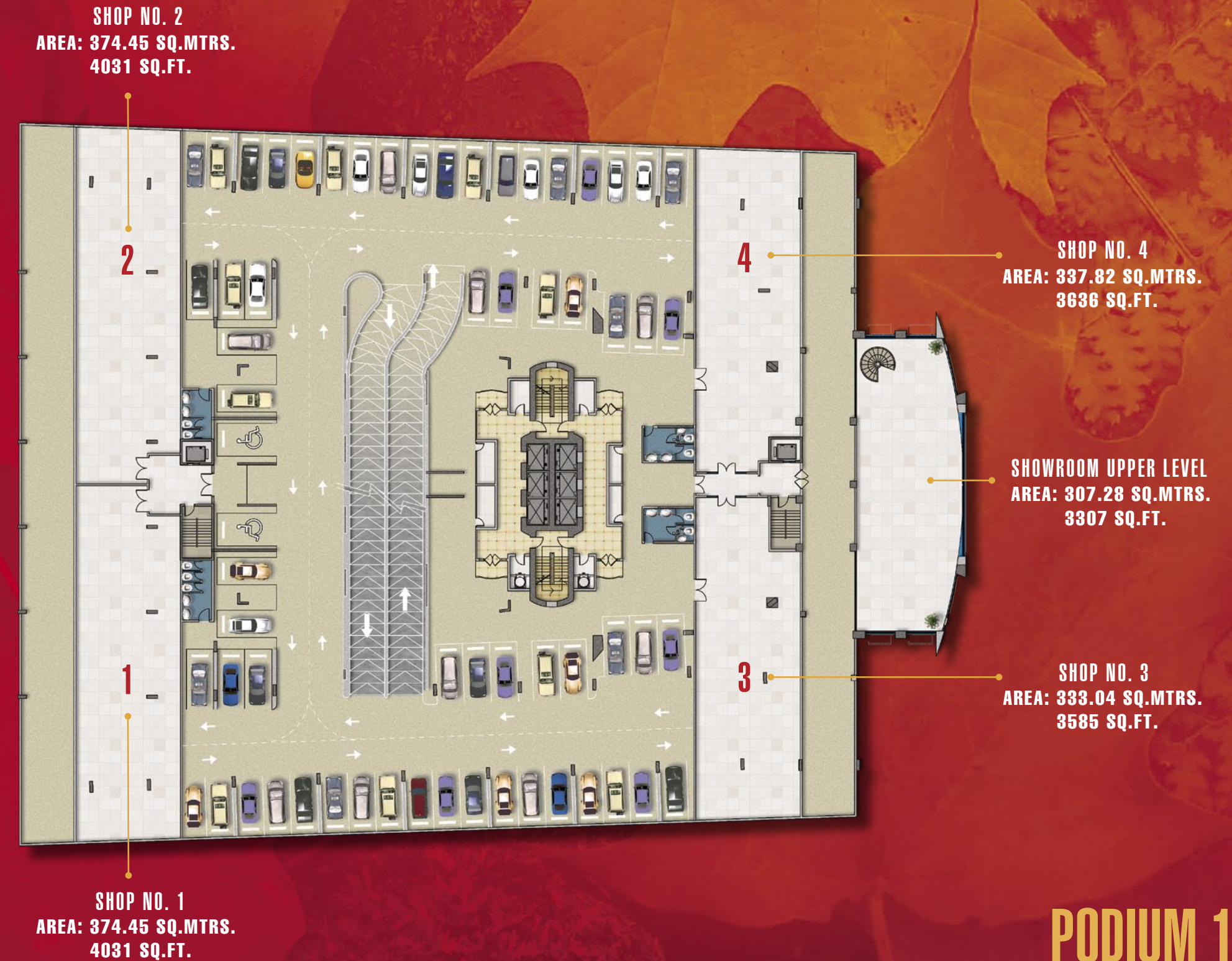
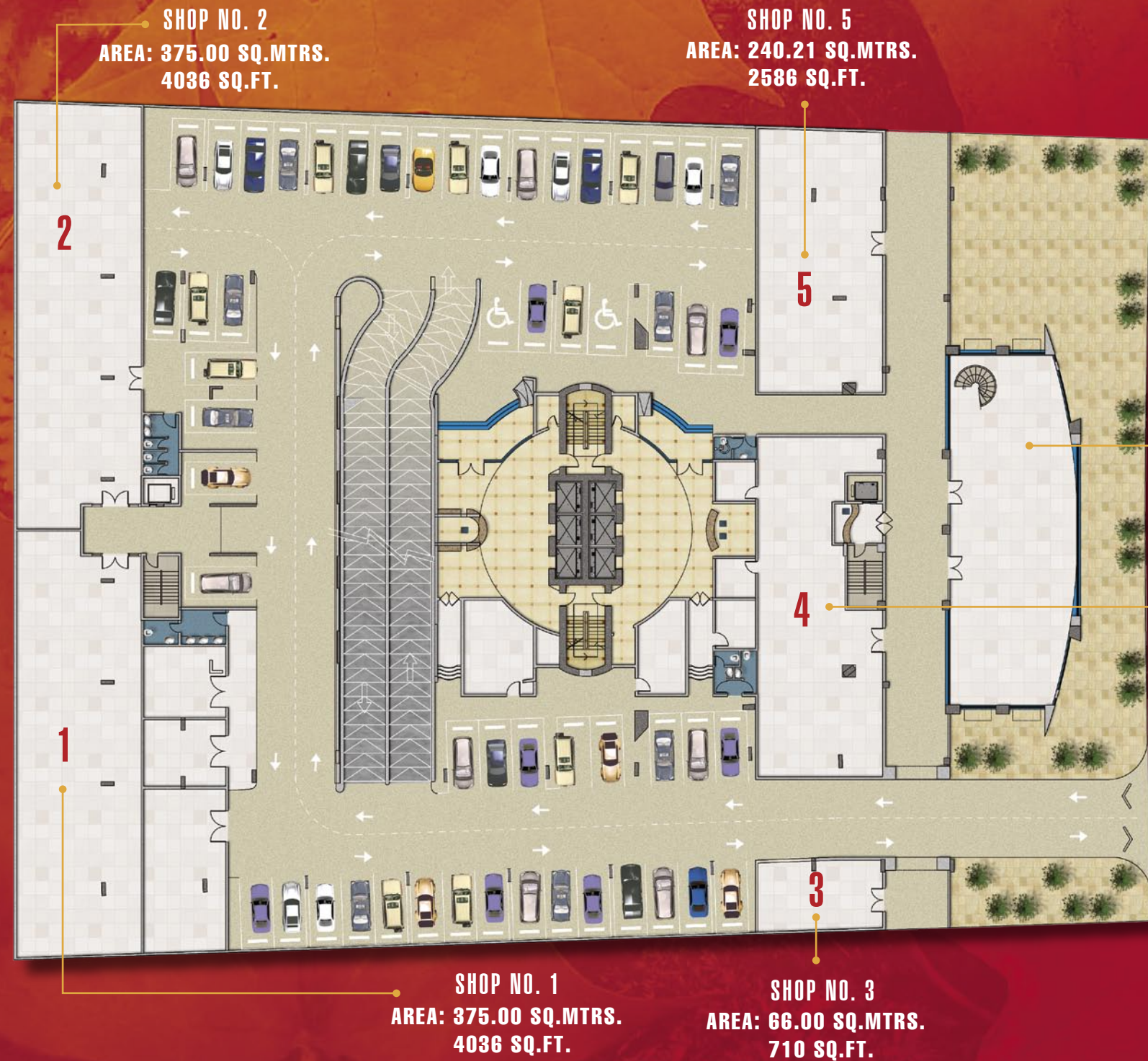
المميزات

- قبو ١ - يتألف من ١٧٤ موقف سيارات.
- قبو ٢ - يتألف من ١٧٨ موقف سيارات.
- الطابق الأرضي - يتألف من ٥٤ موقف سيارات.
- بوديوم ١ - يتألف من ٦١ موقف سيارات.
- بوديوم ٢ - يتألف من ١٣٦ موقف سيارات.
- بوديوم ٣ - يتألف من ١٣٩ موقف سيارات.



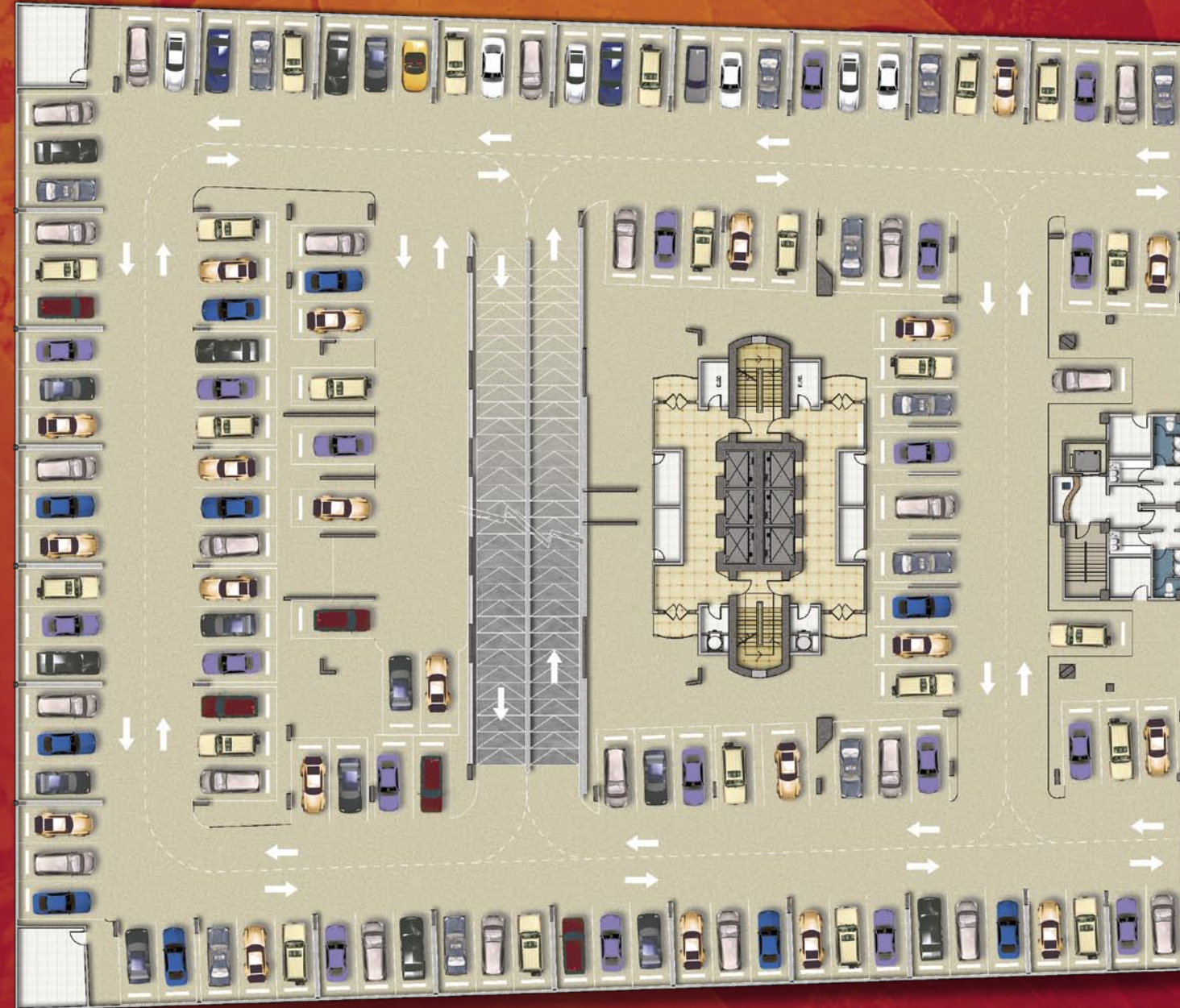
Floor Plans

GROUND FLOOR



PODIUM 1

PODIUM 2&3



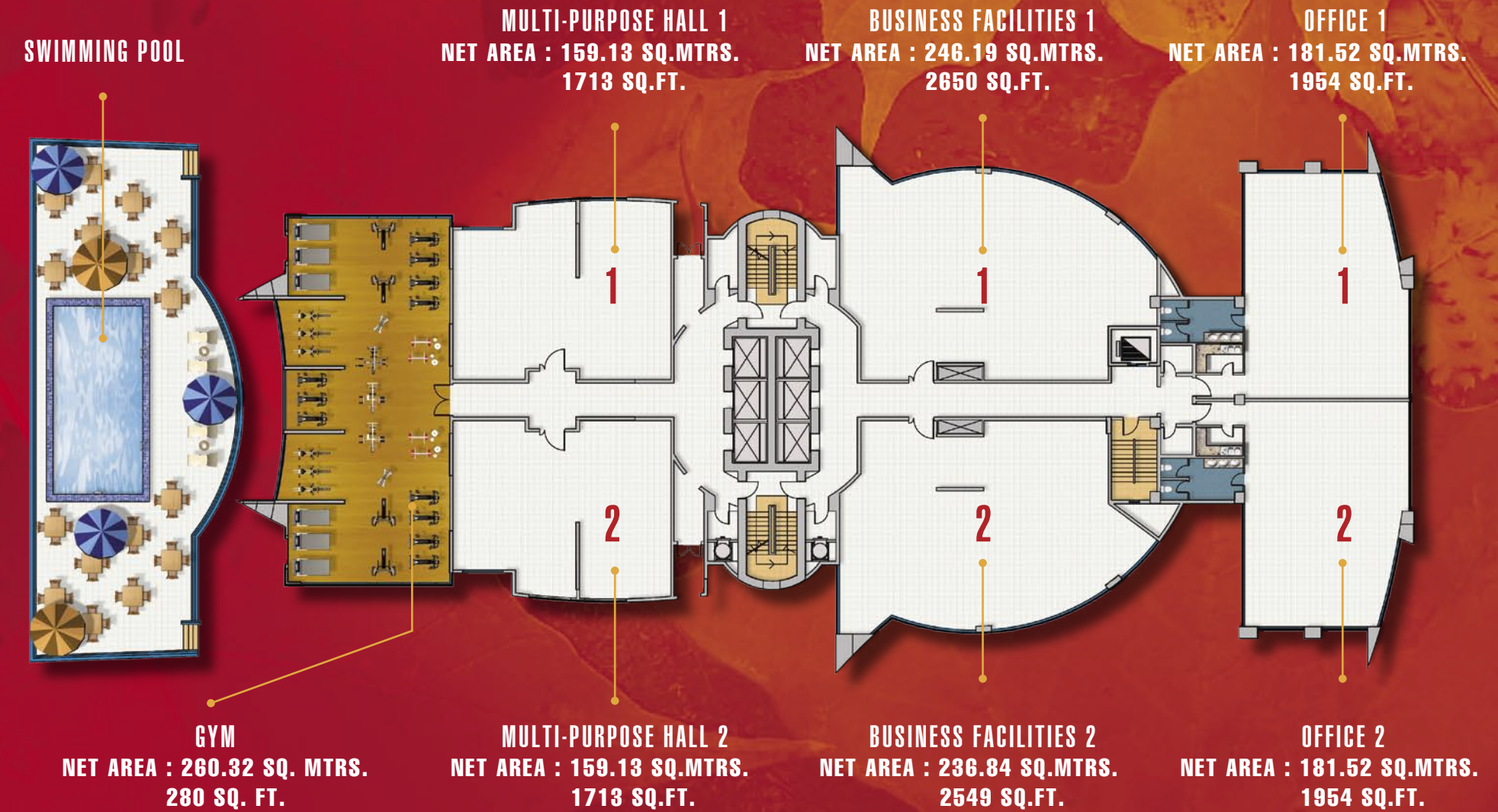
1

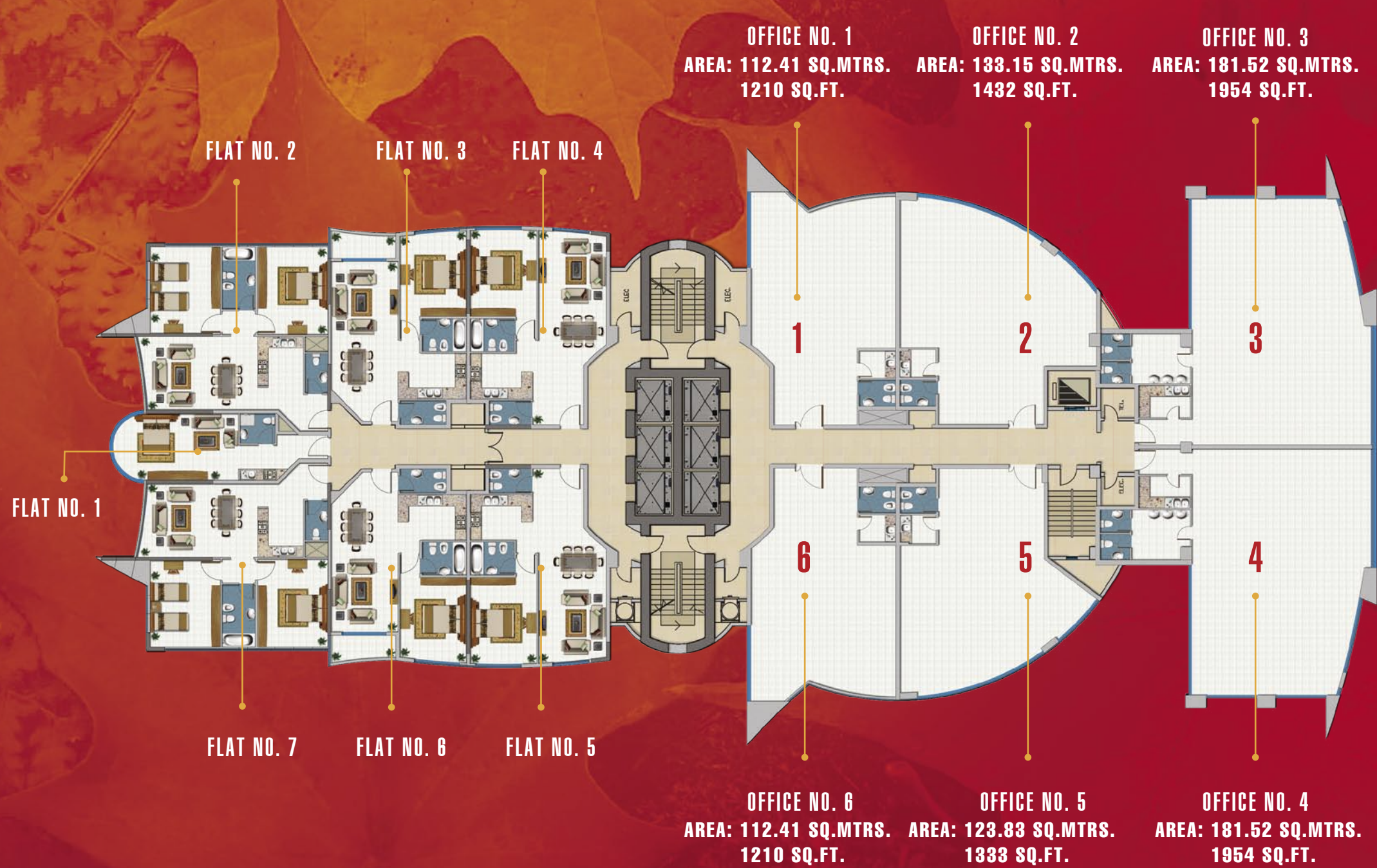
OFFICE NO. 1
AREA: 176.41 SQ.MTRS.
1899 SQ.FT.

2

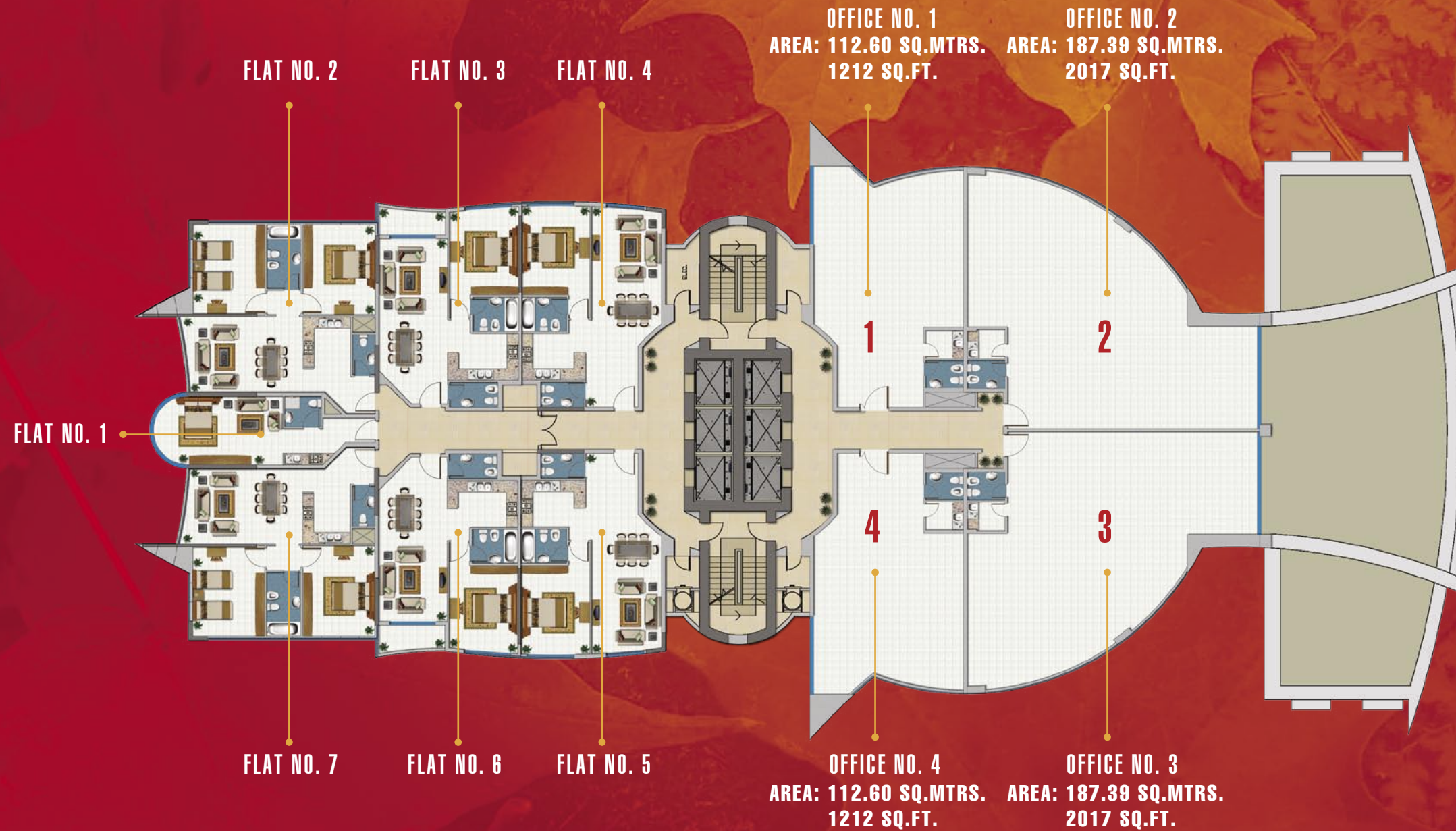
OFFICE NO. 2
AREA: 176.41 SQ.MTRS.
1899 SQ.FT.

HEALTH CLUB & BUSINESS FLOOR

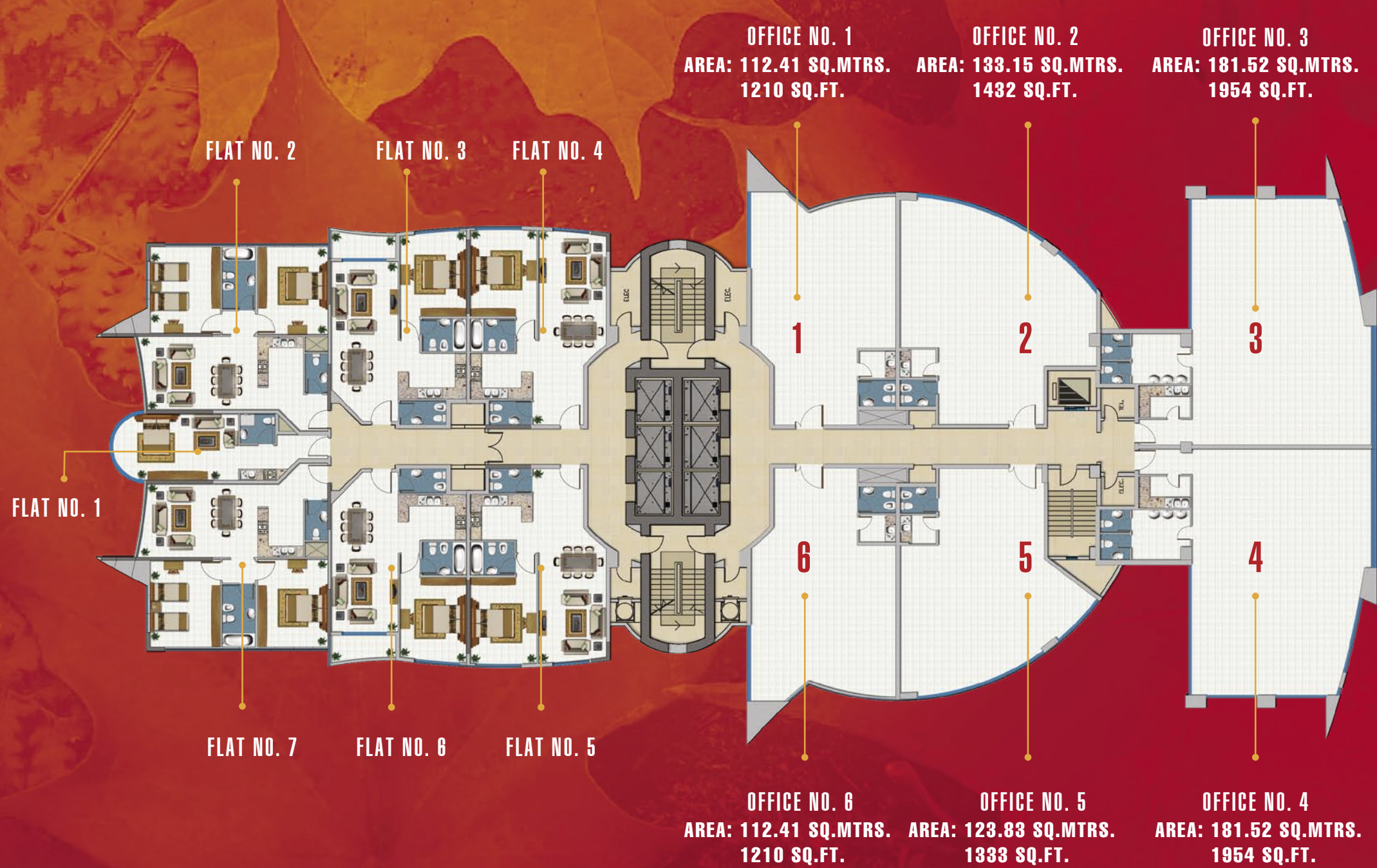




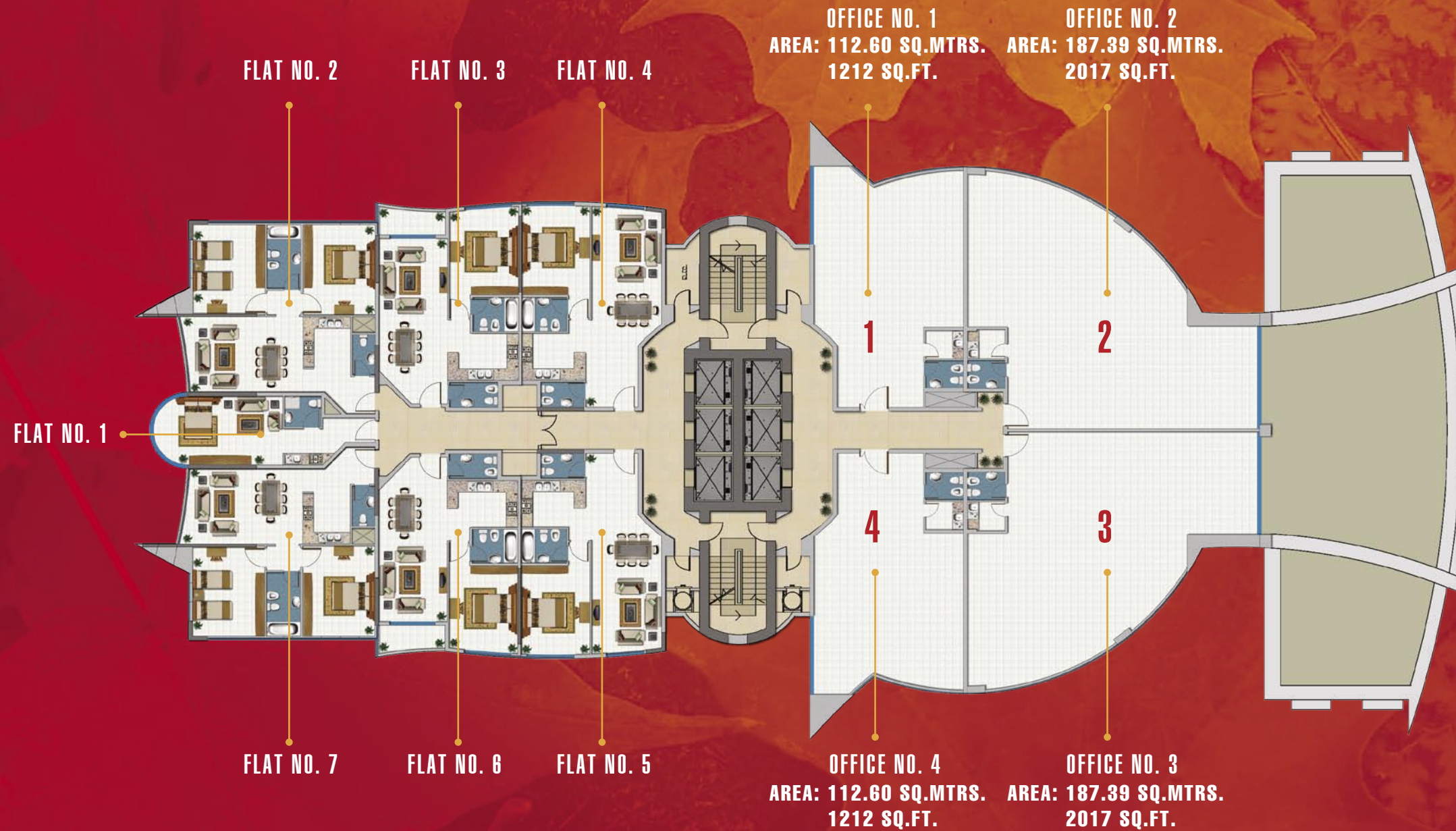
1st to 3rd Floor TYPICAL FLOOR PLAN



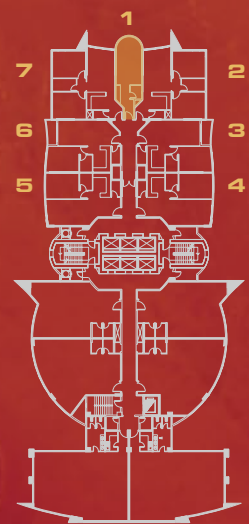
TYPICAL FLOOR PLAN **4th to 25th Floor**



1st to 3rd Floor TYPICAL FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN **4th to 25th Floor**



BEDROOM & LIVING
676 X 360



ENTRANCE

BATHROOM
190 X 160

Flat No.
01

STUDIO TYPE
Typical Floor Plan
1st to 25th Floor
AREA: 45.00 SQ.MTRS.
484 SQ.FT.

LIVING & DINING
590 X 395

PANTRY
395 X 265



ENTRANCE

TOILET
215 X 100

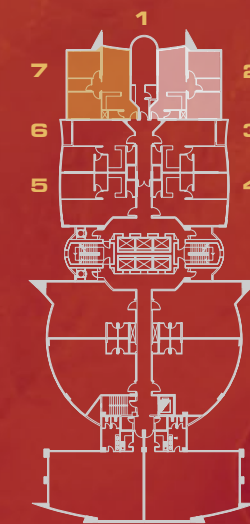
BEDROOM
380 X 455

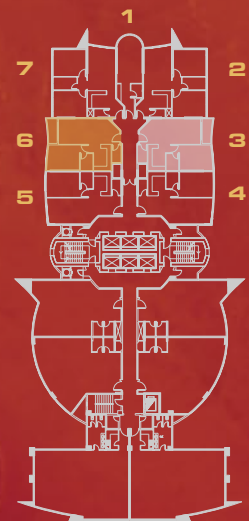
BATHROOM
180 X 335

MASTER BEDROOM
475 X 380

2 BEDROOM APARTMENT
Typical Floor Plan
1st to 25th Floor
AREA: 109.23 SQ.MTRS.
1176 SQ.FT.

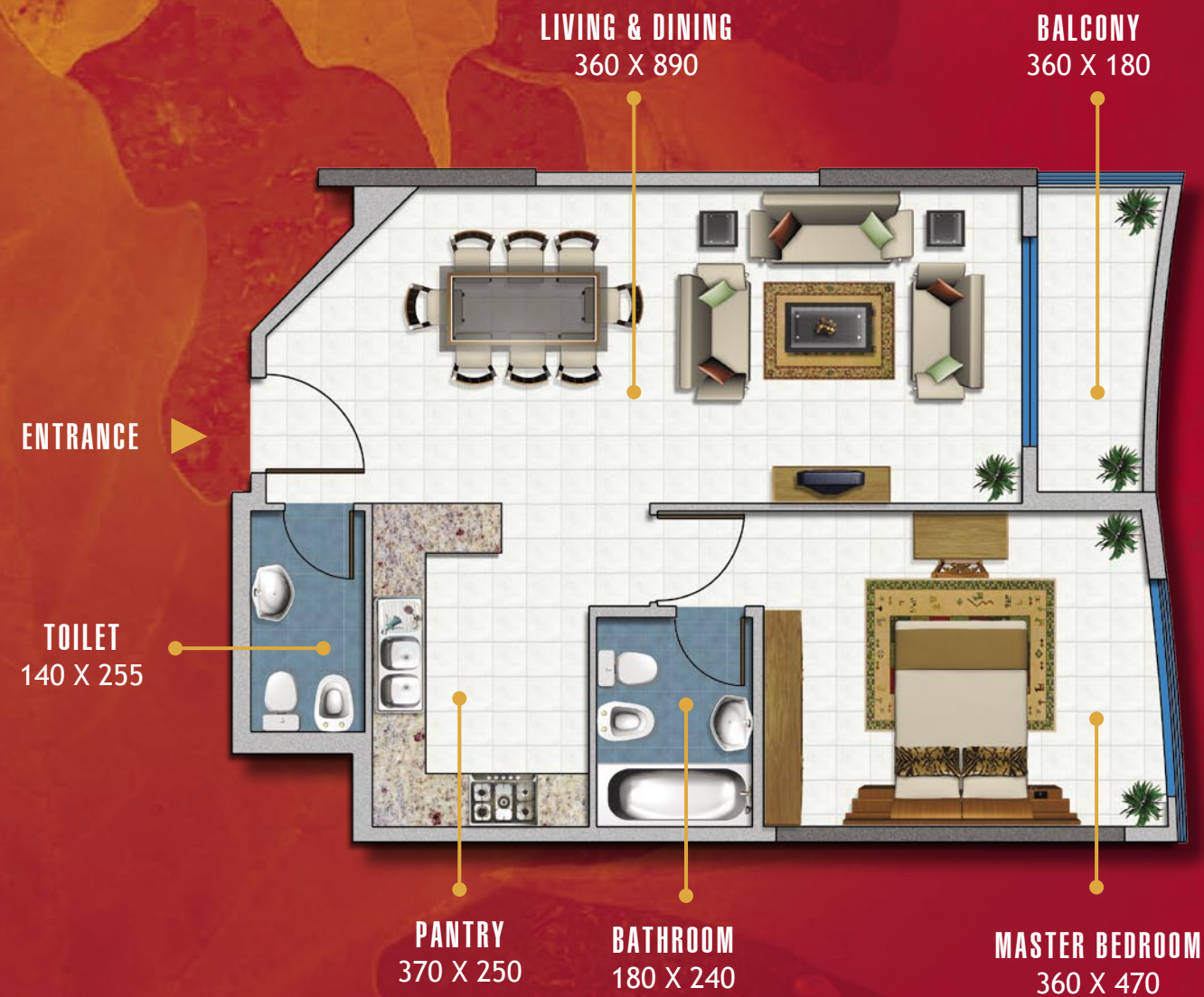
Flat No.
02 & 07





Flat No.
03 & 06

1 BEDROOM APARTMENT
Typical Floor Plan
1st to 25th Floor
AREA: 90.54 SQ.MTRS.
975 SQ.FT.

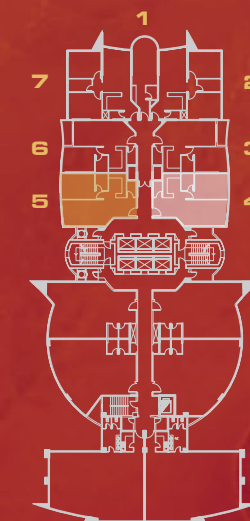


ENTRANCE



1 BEDROOM APARTMENT
Typical Floor Plan
1st to 25th Floor
AREA: 90.86 SQ.MTRS.
978 SQ.FT.

Flat No.
04 & 05





Finance



Owner & Developer



Consultant

LOOKING FORWARD TO YOU BEING OUR PARTNER IN THIS PROJECT.