



Luxury Redefined



Rays Homes Investment LLC





Dubai the World's Destination

Since the UAE, a nation of 7 Emirates, was established in 1971, Dubai has emerged from the desert sands to evolve into a mega city that attracts people from around the world, to visit, work and play in its luxurious environments. Dubai is fast becoming one of the world's leading tourist destinations and is attracting millions of tourists to explore its rich culture heritage, beachfront lifestyle and its vibrant nightlife.

In a short span of time, Dubai has become the commercial hub of the Middle East, attracting investment of billions of dollars, into its booming economy. A Fascinating mix of nationalities Dubai is a melting pot of cultures, offering a little something to everyone making it the most favored destination for visitors & investors alike.

مع قيام دولة الإمارات العربية المتحدة عام 1971، لمعت دبي على رمال الصحراء كمدنية لها خصوصيتها وجذبت إليها أنظار العالم كوجهة للسياحة والأعمال وفعل الباحثين عن الفخامة لقد تحولت دبي في زمن قياسي إلى إحدى الوجهات السياحية وماتت لتستقطب ملايين السياح لما تخر به من لوات ثقافي عريق والصفاة على الواجهة البحرية وأحياء ليلية تنض بالحركة.

في زمن قصير نشهدت دبي نهضة متميزة في عالم المال والأعمال لتصبح المركز الاقتصادي البحر في المنطقة جاذبة إليها الاستثمارات الكبرى والمشاريع التجارية الرائدة في هذه المدينة الفاضة بالحياة لتلقي مختلف الجنسيات ولتعايش بتناغم مثالي فيها يجد الجميع فرصة لتحقيق أحلامها الوجهة المفضلة للسياحة والمستثمرين على حد السواء.



Location Redefined

Sheena Residence is located in the heart of Dubai and the entertainment district of Dubai, the site enjoys great connectivity to the rest of Dubai via the upcoming blue line of Dubai Metro and has an access to Mohammed bin Zayed Road and yet is just 15 minutes drive from Dubai City Center and only 20 minutes from Dubai International Airport and Dubai World Central Airport in Jebel Ali.

The project is adjacent to Global Village and City of Arabia which is one of the world's largest tourism, leisure and entertainment project. It is the region's first cultural, entertainment, family and shopping destination. Every Year, it has 6 million visitors over an area of 17,200,00 sq.ft (1,600,00 sqm).

The project is located in Majan District, a modern, mixed use development incorporating residential, commercial, retail, leisure and cultural sectors.

يقع مجتمع شيرينا السكني في قلب داون تاون دبي لاند حيث يتمتع المشروع بموقع متميز يسهل على الأفراد والعائلات إمكانية الوصول إليه من كافة أنحاء دبي عن طريق الخط الأزرق المستقبلي لمترو دبي ويمكن الوصول إليه أيضا عن طريق شارع الشيخ محمد بن زايد ويبعد 15 دقيقة عن مركز المدينة و 20 دقيقة عن كل من مطار دبي الدولي و مطار دبي ورلد سنترل في جعل علي

يتوضع المشروع مقابل القرية العالمية ومشروع سيتي أوف أرابيا في دبي لاند حيث يعتبران المشروع الأكبر عالميا للسياحة والترفيه والمتعة والترفيه وتعتبر أيضا الوجهة الأولى للترفيه والتسوق. يزور هذه المنطقة التي تبلغ مساحتها 17.2 مليون متر مربع ما يقارب الستة ملايين زائر سنويا.

يقع المشروع ضمن منطقة محاذ للمنطقة الاستثمارات التي تضم مراكز سكنية وتجارية وترفيهية وثقافية.

Atlantic The Palm



SHERENA

Quadrant 1000
New York Road





Introducing a rare Pearl



The pearl traders in the UAE called the pearl oyster "Sherena". It was from here that we derived the name for this project as it is an oyster that houses pure pearls.

The contemporary styled Sherena Residence is a premium luxury residential apartment community located in the heart of Majan and has been developed to cater to the growing demand for Luxury Apartments in Dubai.

Having a total of 3 buildings, Sherena Residence offers its discerning investors spacious luxurious Studio, One bedroom, Two bedroom and Three bedroom apartments. Every apartment at Sherena Residence offers space and light, thus providing you with an unparalleled lifestyle by creating living spaces you would love to call home.

This exclusive apartment complex provides its residents with a variety of world-class amenities like a large indoor swimming pool, fully equipped gym with steam and sauna facility and play areas for children within its premises.

تضار اللؤلؤة في الإمارات يطلقون على اللؤلؤة ذات البريق الخالص البياض اسمهم "شهرينا"، ومن هنا اقتبسنا هذا الاسم لبركون المشروع هو الصدف الذي تحتضن هذا النوع من اللؤلؤة المميز.

يتميز مشروع شهرينة العصري بحونه ملبسوعا فحما للشلق السخنة يشغل قلب دبي لاند وقد تم تطويره لتلبية الطلب المتزايد على الشلق السخنة الفاخرة في دبي.

إن مشروع شهرينة يتألف من 3 أبرجة كل منها يوفر للوحة من مستلمة خيارات واسعة من الشلق السخنة (استديو وشلق ذات غرفة وغرفتين نوم و ثلاث غرف نوم) كل شقة في شهرينة هي تحفة معمارية مصممة بإبداع لتتيح الاستفادة بدرجة مثالية من المساحة والرضاء الطبيعية كما توفر أبنوعا مبتكرا للعيش من خلال توفير مساحات للوحة تجعل منها بقا ما يشوق أن يسمى بها.

يوفر هذا المجموع السخني المميز لقاطنيه مجموعة متنوعة من التسهيلات العالوية المتشوق مثل حوض السباحة والقاعات الرياضية المتكاملة التجهيزات فضلا عن الخدمات البخارية وخدمات التسوق والأماكن المخصصة للعب الأطفال بخاميل ميا مقفا.



معنى جدير للرفاهية





Exterior



Children Play Area & Lush Landscaping

Health Club & Swimming Pool

ملعب للأطفال و حديقة

نادي رياضي و مسبح





Interior



Stylish
Exclusive Interiors

Well planned layouts
World class fittings
Contemporary finishing



عصري
تصميم داخلي متميز
مخطط مصمم بعناية
تجهيزات عالمية المستوى
تشطيب عصري





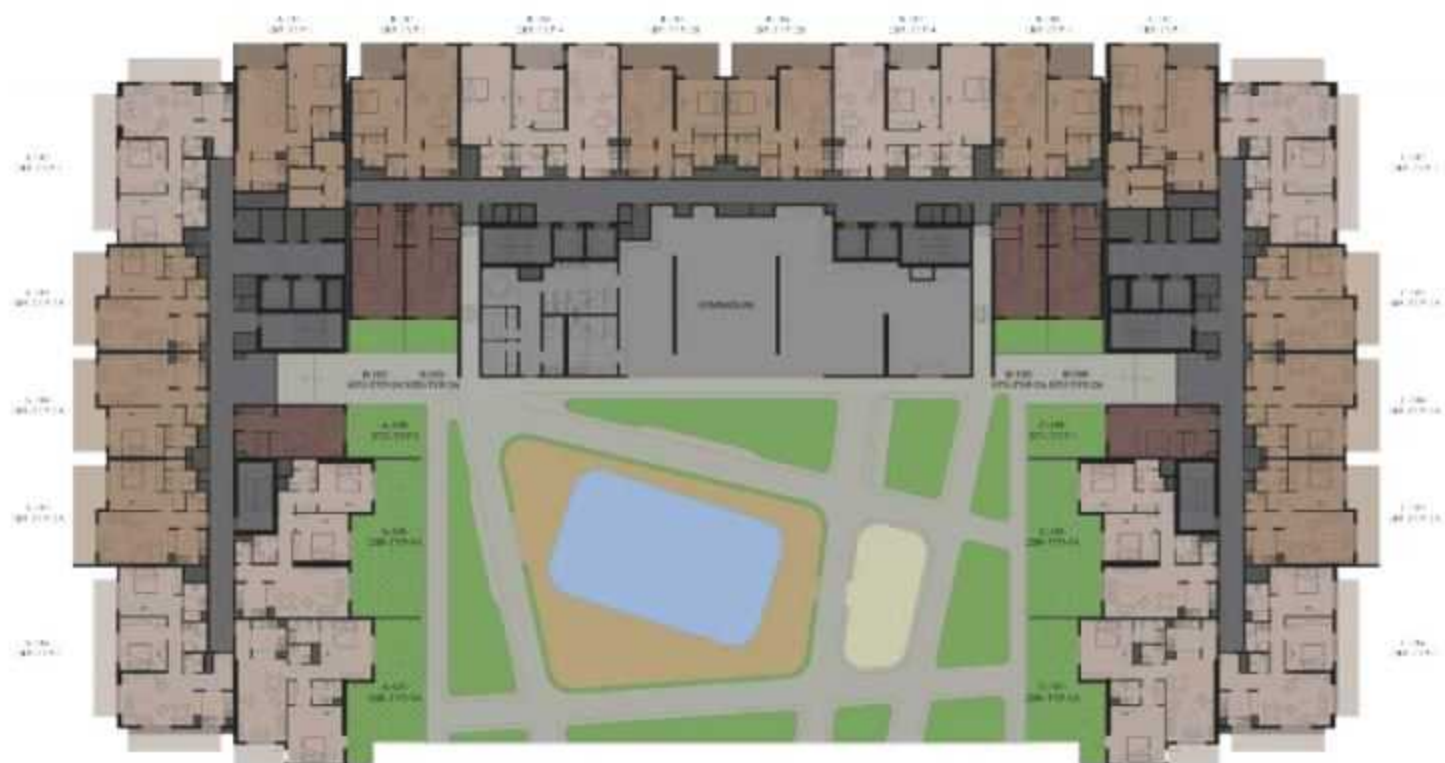
Floor Plans and Unit Types



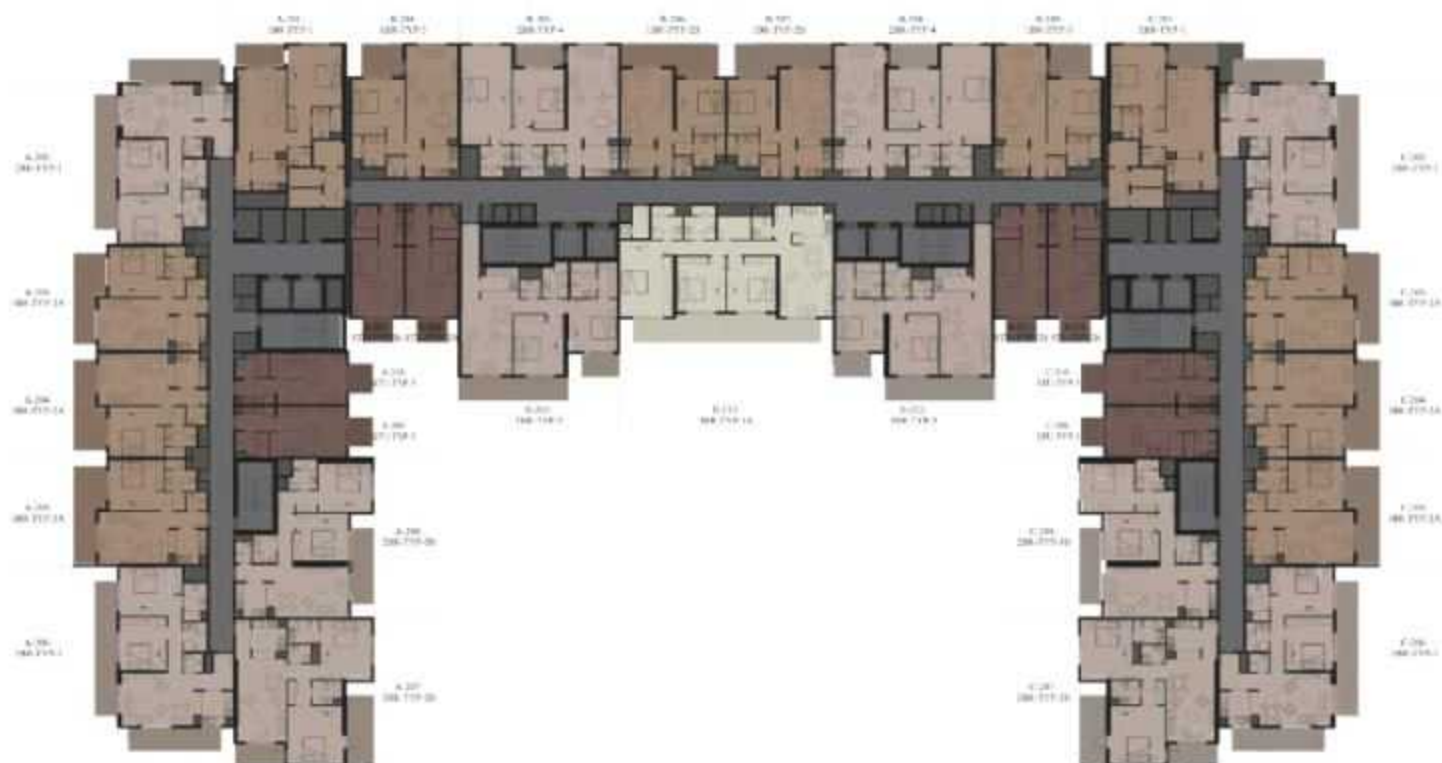
Basement Floor Plan



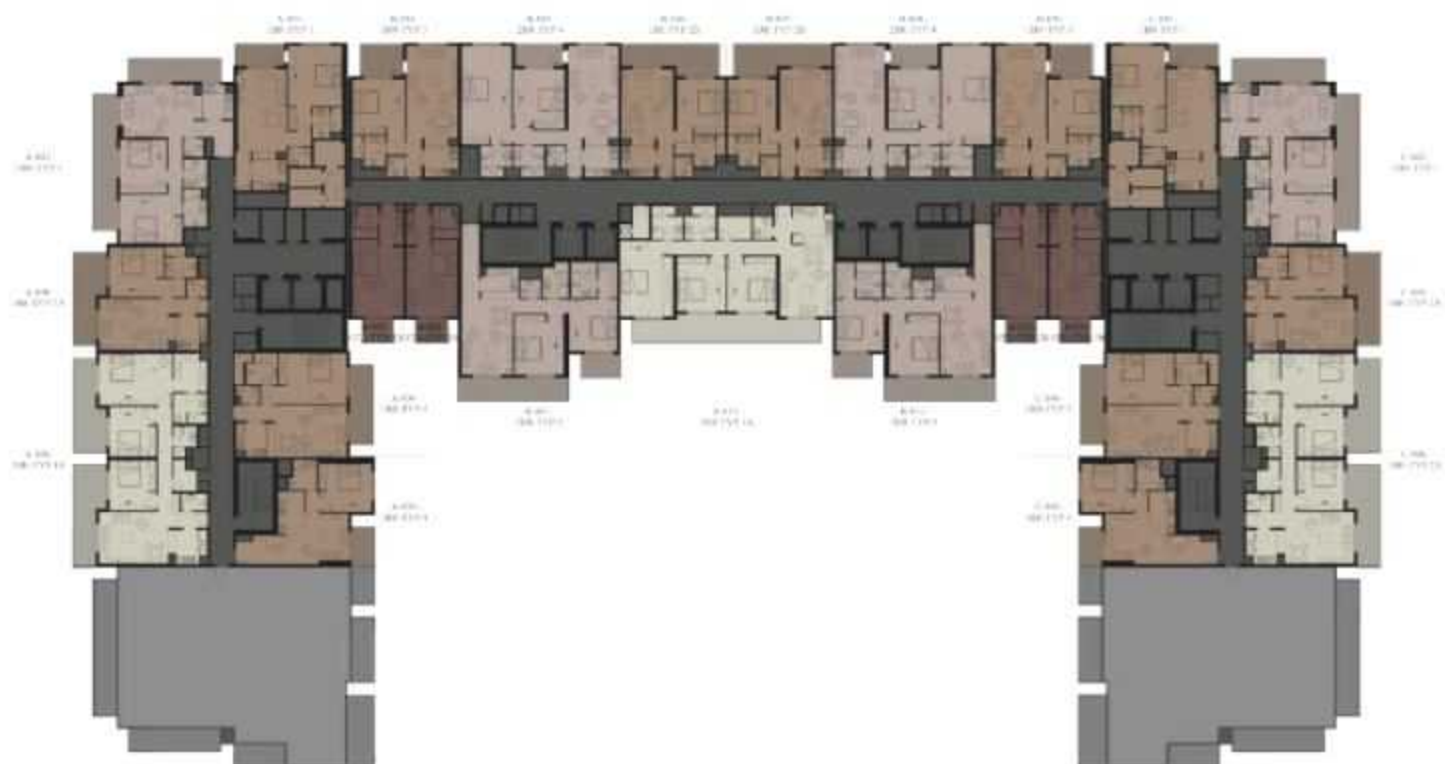
Ground Floor Plan



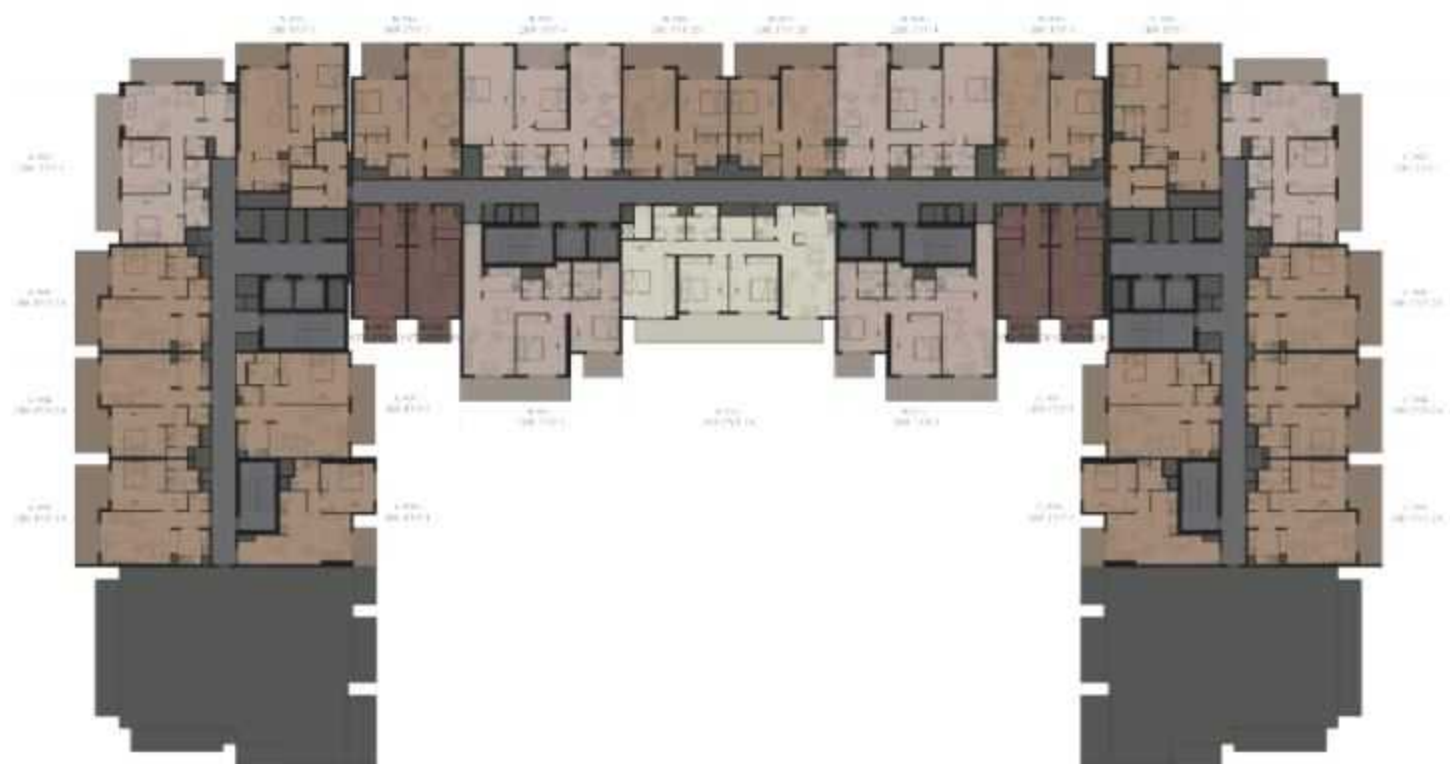
1st Floor Plan



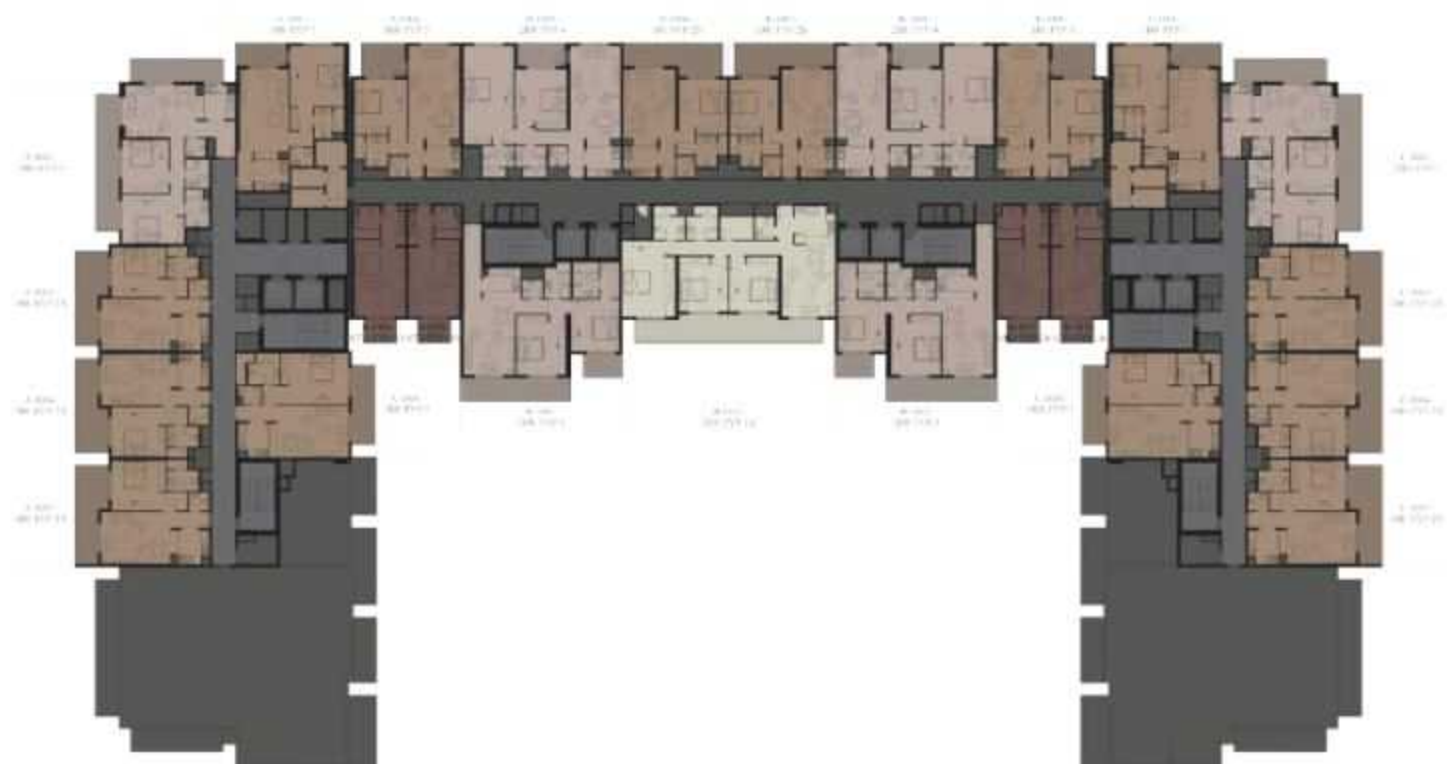
2nd to 7th Floor Plan



8th Floor Plan



9th Floor Plan

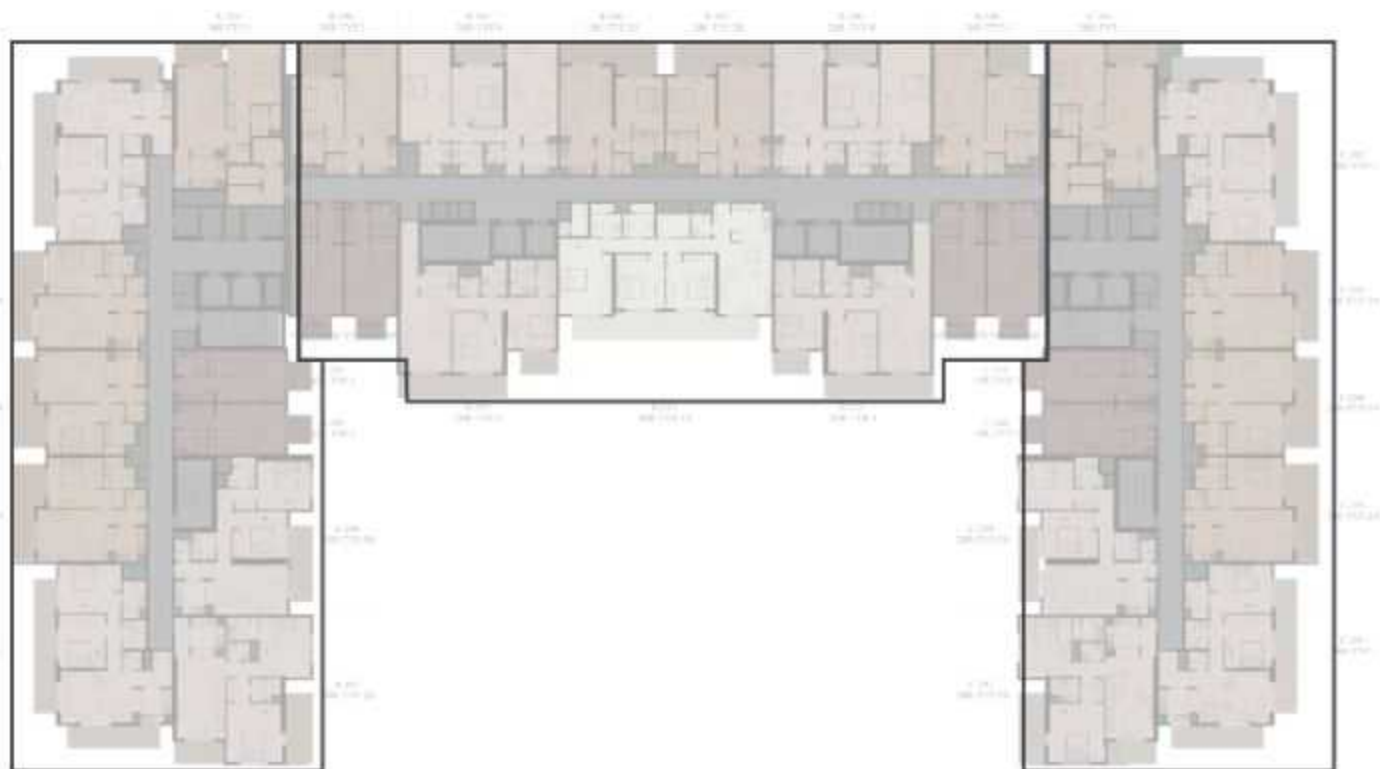


10th Floor Plan

Building A

Building B

Building C



Key Plan



1 Bedroom Apartment, Type 1 - Total Area : 911.7 sq.ft



1 Bedroom Apartment, Type 2A - Total Area : 868 sq.ft



1 Bedroom Apartment, Type 2B - Total Area : 873.5 sq.ft



1 Bedroom Apartment, Type 3 - Total Area : 911.4 sq.ft



1 Bedroom Apartment, Type 4 - Total Area : 728.7 sq.ft



1 Bedroom Apartment, Type 5 - Total Area : 878 sq.ft



2 Bedrooms Apartment, Type 1 - Total Area : 1379.8 sq.ft



2 Bedrooms Apartment, Type 2A - Total Area : 1740.6 sq.ft



2 Bedrooms Apartment, Type 2B - Total Area : 1306.5 sq.ft



2 Bedrooms Apartment, Type 3A - Total Area : 1725.2 sq.ft



2 Bedrooms Apartment, Type 3B - Total Area : 1160.9 sq.ft



2 Bedrooms Apartment, Type 4 - Total Area : 1319.7 sq.ft



2 Bedrooms Apartment, Type 5 - Total Area : 1376.9 sq.ft



3 Bedrooms Apartment, Type 1 - Total Area : 1752.7 sq.ft



3 Bedrooms Apartment, Type 2 - Total Area : 1761.9 sq.ft



Studio Apartment, Type 1 - Total Area : 663.4 sq.ft



Studio Apartment, Type 2A - Total Area : 527.4 sq.ft



Studio Apartment, Type 2B - Total Area : 436 sq.ft
Type 3 - Total Area : 443.5 sq.ft



Studio Apartment, Type 3A - Total Area : 542.3 sq.ft



Studio Apartment, Type 3B - Total Area : 488.3 sq.ft





المالك والمطور
Owner & Developer



Rose Homes Investment is part of ASAS Holding LLC, a group of companies, a conglomerate, founded in 1981 and now has an established presence in the United Arab Emirates.

ASAS Holding LLC is an established player in several business sectors including Aviation and Flight management Services to Real Estate Development, Brokerage and Real Estate Facility Management and has several group companies under its flagho.

01. Rose Homes Investment LLC
02. Palm Aviation LLC
03. Aviator and Aviation Trading Est
04. Dubai Dar Facilities Management LLC
05. Rawaj Real Estate Broker LLC
06. Weather Control Technical Services LLC
07. CV Tec Consulting Engineers LLC
08. Shaleha Tourism LLC
09. Ontario Wellness Center LLC
10. Dubai Continental Project Management LLC

Each of these companies are founded on the core values of "Trust", "Commitment" and "Experience" and together with ASAS Holding LLC are spearheading the concept of value added business and corporate governance in the United Arab Emirates.

إن شبكة روز هومز للاستثمار عضو ضمن أساسس القفصة (ش.ذ.م.م) التي تضم مجموعة الشركات المسجلة عام 1981 للتأسيس حضورها العقاري و الاقتصادي بشكل كبير في دولة الإمارات العربية المتحدة

تتبع أساسس القفصة (ش.ذ.م.م) في عدد من القطاعات الاقتصادية كقطاع الطيران وخدمات الترميم للطائرات و تطوير العقارات و إدارة و وصيانة العقارية وهذه الأنشطة هي المنوطة بمجموعة الشركات التي تعمل تحت راية أساسس القفصة (ش.ذ.م.م)

- 1- روز هومز للاستثمار ش.ذ.م.م
- 2- بالمر أفليشن ش.ذ.م.م
- 3- مؤسسة أفياتور آند أفليشن
- 4- دبرج لإدارة المنشآت ش.ذ.م.م
- 5- رواج للتوسعة العقارية ش.ذ.م.م
- 6- وور كنترول للخدمات الفنية ش.ذ.م.م
- 7- سي في تك كونسولتينج إنجنيرز ش.ذ.م.م
- 8- شلهة للسياحة و السفر ش.ذ.م.م
- 9- أونتاريو ويلنس سنتر ش.ذ.م.م
- 10- دبي كونتيننتال لإدارة المشاريع ش.ذ.م.م

كل شركة من هذه الشركات تسير على نفس القيم الأساسية المتمثلة و المتمثلة في الثقة و الالتزام و التجربة لتسعى مع أساسس القفصة (ش.ذ.م.م) التي تديره و مفهوم الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة الفاعل على تحقيق القيمة المضافة للاقتصاد و تطبيق مشاريع جديدة الشركات

الاستشاري
Consultant



CV Tec Consulting Engineers

روز هومز للاستثمار ش.ذ.م.م

الشارع التجاري، أبراج داي، الإمارات العربية المتحدة
دبي 334
هاتف: +965 4 425 6173 فاكس: +965 4 425 6172
البريد الإلكتروني: info@rhil.com

Rose Homes Investment LLC,

Business Bay, Ontario Tower, Dubai, United Arab Emirates
PO Box 31110
Tel : +971 4 425 6173, Fax : +971 4 425 6172
Email : info@rhil.com

www.rosehomes.ae



معنى جديد للرفاهية

